

## **ZMLUVA O DIELO č. 2019/.....**

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

<b>1. Objednávateľ:</b>	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
V technických otázkach:	Ing. Roman Sabadka
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>A.DOM spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Horné Bašty 2, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca:	Ing. Arch. Katarína Viskupičová
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných:	Ing. Arch. Katarína Viskupičová
V technických otázkach:	Ing. Arch. Katarína Viskupičová
IČO:	34116516
DIČ:	2020393287
IČ DPH:	SK2020393287
Zapísaný v OR OS Trnava	oddiel Sro, vložka č. 1007/T
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	SK49 0200 0000 0024 9664 8212

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné  
strany“/

### **Článok II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe autorských práv k typovému projektu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami v intenciách zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa službu: dopracovanie a úpravu typovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami Adamovské Kochanovce“ pre projekt „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ podľa špecifik stavebného pozemku v k.ú. Adamovské Kochanovce, parcelné č. 342/5 (ďalej len „Dielo“).
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre potreby predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania, s rozpočtom/odhadom nákladov realizácie. Súčasťou projektovej dokumentácie povinne musí byť:

- Sprievodná správa
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Súhrnná technická správa
- Architektonicko-stavebne riešenie
- Rozpočet vo formáte Excel - 2ks
- Výkaz výmer vo formáte Excel - 2 ks
- CD resp. iné elektronické médium - 1 ks)

Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 6 vyhotoveniach a 1 krát v elektronickej forme na pamäťovom médiu. Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

Článok IV.  
**Čas zhotovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou najneskôr do **30.07.2019**, pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené Dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.
2. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Článok V.  
**Cena Diela**

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa /vid' príloha č.1/.
2. Cena Diela je stanovená nasledovne :  
zmluvná cena bez DPH v EUR : 29.335.- EUR  
slovom: dvadsaťdeväťtisíc trisotridsaťpäť eur  
  
sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 5.867.- EUR  
slovom : päťtisíc osemstošesťdesiatšesť eur  
  
Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR : **35.202.- EUR**  
slovom: tridsaťpäťtisíc dvestodva eur (ďalej ako „Cena Diela“)

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela v dohodnutom rozsahu je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. X. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

## Článok VI.

### **Financovanie**

1. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní/prevzatí Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.

3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
5. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy, na účet Objednávateľa alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

## Článok VII. Súčinnosť

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
  - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
  - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.

#### Článok VIII.

#### **Vyhlasenia, náležitostné a právne záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ bude vykonávať občasný autorský dozor realizácie stavby. Zhotoviteľ sa na výzvu Objednávateľa môže zúčastňovať ďalších rokovaní (mimo kontrolných dní) s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaníach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, nie sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ vykoná prípadné zmeny Diela na žiadosť vybraného uchádzača realizujúceho stavbu, len ak za týmto účelom uzatvorí s Objednávateľom písomný dodatok k Zmluve alebo s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby príslušnú zmluvu, ktorej predmetom budú príslušné zmeny

Diela a dohoda o odplate za vykonanie zmien Diela požadovaných vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poistnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej trojnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť. Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
11. Zhotoviteľ je zodpovedný voči Objednávateľovi za prípadné chyby Diela (projektovej dokumentácie), ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie, pričom za chybu Diela sa nepovažuje napr. absencia položiek vo Výkaze výmer. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje skutočnosť, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa, ak táto Zmluva alebo Obchodný zákonník neustanovuje inak.
12. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdene vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
14. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ

túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplňujúce informácie a podklady.

15. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najvyšš každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
16. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
17. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
18. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
19. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
20. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrty a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.



22. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak.
23. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
24. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatelom. Rovnako má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou vstupných parametrov k Dielu oproti zadaniu.
27. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

#### Článok IX.

##### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.

3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

## Článok X. Autorské práva

1. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie Diela za nižšie uvedeníých podmienok (ďalej ako „Licencia“) a Objednávateľ touto Zmluvou udelenú Licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu uvedenej Licencie.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu na nižšie uvedené spôsoby použitia Diela, ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa alebo z použitia Diela v budúcnosti, pričom Objednávateľ je na základe poskytnutej Licencie oprávnený s Dielom disponovať a nakladať nasledovným spôsobom :
  - a) použiť a používať Dielo alebo jeho časti len na účely vydania stavebného povolenia/ohlásenie stavebných úprav podľa stavebného zákona súvisiace so zhotovením stavby, ktorá má byť na jeho základe uskutočnená a potreby predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu,
  - b) vyhotovovať rozmnoženiny Diela alebo jeho častí (tlačou, fotograficky, digitálne prostredníctvom technického alebo reprografického zariadenia) výlučne len pre potreby vydania stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav podľa stavebného zákona a pre a potreby predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu,
  - c) udeliť súhlas na použitie a používanie Diela len osobám zhotovujúcim stavbu na základe Diela zhotoveného Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
3. Iné využitie Diela, najmä akékoľvek prenechanie Diela na požívanie tretím osobám v rozsahu majetkových práv podľa Autorského zákona č. 185/2015 Z. z. v platnom znení je podmienené výslovným predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je oprávnený do Diela alebo časti po jeho odovzdaní Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho, upravovať ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrej povesti Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu na použitie na území Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu uvedenom v tomto článku Zmluvy.

7. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi Licenciu bez časového obmedzenia, a to na celú dobu trvania majetkových práv k Dielu v zmysle Autorského zákona.
8. Objednávateľ nie je oprávnený udelenú Licenciu zmluvou postúpiť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa okrem prevodu vlastníckeho práva k stavbe, ktorá bude zhotovovaná na základe Diela vyhotoveného Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za udelenie Licencie zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi je zahrnutá v cene Diela.

#### Článok XI.

#### **Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

#### Článok XII.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky,

najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.

2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 22-05-2019

V Trnave, dňa 06.05.2019

**Ing. Jaroslav Baška, predseda**  
Objednávateľ

**Ing. arch. Katarína Viskupičová**  
Zhotoviteľ

## POISTNÝ CERTIFIKÁT - POISTKA

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava, Slovenská republika potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy poskytuje poistnú ochranu v d'alej uvedenom rozsahu:

Poistený: **A.DOM, spol. s r.o.**  
Adresa: **Horné Bašty 2, 917 01 Trnava**  
IČO: **34116516**  
Číslo poistnej zmluvy: **11-3-7400**  
Poistené riziko: **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu**  
Poistná suma: **331.939,19 EUR na jednu a všetky poistné udalosti**  
Spoluúčasť: **66,39 EUR**  
Platnosť certifikátu: **do 05.06.2019 vrátane**

Táto poistka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. 11-3-7400

V Bratislave, 11.06.2018

U030

**Union poisťovňa, a.s.**  
**Ing. Dominika Dovičičová**